



Åbent Referat

til

Udvalget for Plan og Teknik

Mødedato: Tirsdag den 8. oktober 2013

Mødetidspunkt: 13:00 - 16:00

Mødested: Mødelokale 2, Årre

Deltagere: Preben Olesen, Hans Jørgen Gammelgaard, Poul Rosendahl, Arne Haahr Hansen, Alf Vinter, Lau Tambjerg, Niels Christiansen

Fraværende: Ingen

Referent: Pia Koch Hauge

**Indholdsfortegnelse**

	Side
1089. Godkendelse af dagsorden	2627
1090. Lukket - Gensidig orientering	2628
1091. Bevilling til forprojekt for Holme Å-projekt	2629
1092. O Analyse af P-forhold ved Henne Strand sommeren 2013	2631
1093. O Projekt om Strategisk Energiplanlægning i Syddanmark.....	2633
1094. O Evaluering af åbent torv i Varde by	2635
1095. Evaluering - nedgravede affaldscontainere på stranden	2637
1096. F Vandforsyningsplan 2013-2023 for Varde Kommune	2639
1097. Byggemodning af 8 parcelhusgrunde i Billum	2641
1098. Ombygning af rabat til tung transport ved Engdraget	2644
1099. Anlægsbevilling - ventilationsanlæg til Musik & Billedskolen.....	2646
1100. Tillæg til anlægsbevilling - Bro over banen ved Engdraget i Varde	2648
1101. Pulje til landsbyfornyelse	2650
1102. F Kommuneplantillæg - museumsbyggeri ved Tirpitz	2652
1103. F Lokalplan - Udbygning af museet ved Tirpitz.....	2654
1104. Kvalitetsstyring - fastlæggelse af politik.....	2656
1105. Budgetopfølgning 31. august 2013 - Udvalget for Plan og Teknik	2658
1106. Fastsættelse af takster for 2014	2660
Bilagsliste	2662
Underskriftsblad	2664



1089. Godkendelse af dagsorden

Dok.nr.: 655

Sagsid.: 12/12796

Initialer: 37216

Åben sag

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-10-2013

Fraværende: Ingen

Godkendt



1090. Lukket - Gensidig orientering

Dok.nr.: 672

Sagsid.: 12/12796

Initialer: 37216

Lukket sag

**1091. Bevilling til forprojekt for Holme Å-projekt**

Dok.nr.: 3062
Sagsid.: 12/7797
Initialer: amap
Åben sag

Sagsfremstilling

Villum og Velux fondene har i brev meddelt Varde Kommune den gode nyhed om, at fondene har bevilget et beløb på 515.000 kr. til et forprojekt for Holme Å-projektet.

Varde Kommune har oprindeligt søgt om 600.000 kr., men i løbet af en positiv ansøgningsproces er projektet blevet bearbejdet og tilpasset på et par områder, så der nu er en samlet økonomi i forprojektet på 515.000 kr., hvilket Villum og Velux fondene har givet tilsagn om.

Der er afsat ét år til at gennemføre projektet, der har en stor grad af involvering af lodsejere og offentligheden.

Det er forudsat i projektet, at Grønt Råd vil blive brugt som en platform for drøftelse af projektet. Der skal nedsættes en styregruppe og 3 arbejdsgrupper, der kan være med til at komme med indspil til projektet. Det første møde planlægges afholdt med lodsejerne.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen finder, at Villum og Velux fondene - med en bevilling på 515.000 kr. - giver Varde Kommune mulighed for at få et fuldt gennemarbejdet forprojekt, der kan blive grundlaget for et Holme Å-projekt.

Retsgrundlag

Vandløbsloven og Naturbeskyttelsesloven mv.

Økonomi

Der er ikke planlagt udgifter i forbindelse med forprojektet, men det skønnes, at der i løbet af forprojektet kan forekomme mindre udgifter, der vil blive finansieret over afsatte midler i Teknik og Miljø.

Der søges en indtægtsbevilling på 515.000 kr. og tilsvarende anlægsbevilling til formålet.

Høring

Ingen.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at orienteringen tages til efterretning,

at der afholdes møde med lodsejerne,

at forprojektet igangsættes,

at der godkendes en indtægtsbevilling på 515.000 kr., og



at der godkendes en anlægsbevilling på 515.000 kr. til udarbejdelse af forprojektet, finansieret af tilskud fra Villum og Velux fondene.

Beslutning Direktionen den 03-10-2013

Fraværende: Ingen

Gylling Haahr og Erling Steffen Pedersen erklærede sig inhabil og forlod mødet under sagens behandling.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalgets og Byrådets behandling med anbefaling.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-10-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



1092. O Analyse af P-forhold ved Henne Strand sommeren 2013

Dok.nr.: 2896
Sagsid.: 13/7129
Initialer: abrj
Åben sag

Sagsfremstilling

Henne Strand er et sommerhusområde, der i dag anses for at være fuldt udbygget, med over 1.200 sommerhuse. Der er udlagt byzone i et område langs Strandvejen. Byzonen blev i 1991 lokalplanlagt til "centerområde" med forretninger til dagligvarer, udbudsvarer, hotel og restaurationsformål og lignende. Samtidig blev dele af centerområdet godkendt til helårsbeboelse.

Dette har betydet, at behovet for parkeringspladser med årene er blevet større. Grundejerforeningen Henne Strand har derfor løbende henvendt sig til kommunen med et ønske om at få belyst parkeringsbehovet ved Henne Strand.

Team Teknik har foretaget en analyse af parkeringsforholdene på grundlag af ni tællinger fra marts til og med juli 2013.

Formålet med analysen er at belyse den nuværende brug af de eksisterende p-pladser. Desuden skal analysen give svar på, om der er behov for yderligere parkeringspladser i området.

Analysen omfatter kortlægning af offentligt tilgængelige parkeringspladser ejet af både de private erhvervsdrivende og Varde Kommune. Kortlægningen indeholder data om parkeringsforholdene i form af tidsrestriktioner, reservation af pladser til handicappede og virksomheder. Der er også foretaget en tælling af antal p-båse, samt belastningsprocenten.

Forvaltningens vurdering

Der har været en betydelig udvikling ved Henne Strand de sidste mange år. Dette har også medvirket til en udvidelse af antallet af offentligt tilgængelige parkeringsbåse. P-pladserne er dog spredt over et større areal i centerområdet.

Analysen indikerer, at der i dag samlet set er et tilstrækkeligt antal parkeringspladser ved Henne Strand. Enkelte steder kan flere pladser øge serviceniveauet, især ved Købmand Hansen.

Generelt har Henne Strand en ledig parkeringsressource på ca. 40 %. Der er også stort overskud af p-pladser ved stranden, og der er generelt ikke problemer med parkering i spidsbelastningsperioder. Hertil kommer, at p-pladserne på en hverdag er mest belastet omkring kl. 12, hvilket tyder på, at pladserne i høj grad benyttes til korte besøg af turister, der skal handle.

Analysen indikerer desuden, at ansatte i bymidten langtidsparkerer. Omfanget af dette kan analyseres nærmere ved hjælp af nummerpladeregistrering og spørgeskema-analyse.

I tilfælde af at ansatte parkerer på de mest centrale pladser, kan parkeringen effektiviseres, ved at få de ansatte til at parkere længere væk. Det kan gøres ved:



- At indføre tidsrestriktioner på flere P-pladser i bymidten
- At indføre betalt parkering på de centrale P-pladser og/eller skiltning til alternative parkeringsmuligheder.

Analysen og mulige tiltag drøftes med Henne Strand Grundejerforening og de lokale butiksejere.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben P-analyse Henne Strand sommer 2013 -revideret	137680/13
2	Åben Bilag til sagen - revideret 26.09.13	137723/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-10-2013

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.



1093. O Projekt om Strategisk Energiplanlægning i Syddanmark

Dok.nr.: 3008
Sagsid.: 13/11730
Initialer: posv

Åben sag

Sagsfremstilling

Samtlige kommuner i regionen, Region Syddanmark og en række virksomheder og energiselskaber er gået sammen om at arbejde med Strategisk Energiplanlægning (STP) med forventning om at forberede omstillingen til fremtidens energisystem samt skabe job og vækst.

Partnerne har netop fået tilsagn fra Energistyrelsen om støtte til arbejdet med STP, og projektet skal gennemføres i perioden 1. januar 2014 – 1. juli 2015. Den økonomiske ramme er på knap 5 mio. kr., hvoraf der er givet tilsagn om 1.750.00 mio. kr. i støtte fra Energistyrelsen.

Det konkrete resultat af projektet er bl.a. regionalt kortlægnings- og analysearbejde samt tematiske workshops og energy camps, som danner baggrund for, at der kan træffes fælles beslutninger om de langsigtede perspektiver og investeringer i fremtidens energisystem i en regional kontekst.

Det forventes, at der udover midler fra Energistyrelsen også søges finansiering fra andre puljer til at iværksætte konkrete projekter inden for f.eks. Smart Grid, Fjernvarme og Grøn transport, som kan tilgodese såvel udvikling af energisystemer som vækst i energibranchen.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen finder, at projektet passer meget fint ind i arbejdet med den Strategiske Energiplanlægning, som kommunen er ved at formulere. Det er vigtigt at tænke de forskellige indsatser sammen, da der er meget synergi i det. Dette skal kommunens Strategiske Energiplan tage hånd om.

Det er vigtigt at få igangsat omstillingen til fremtidens energisystem, da det kan være en vækstmotor for jobskabelse og udvikling i kommunen.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Fordelingsnøglen for Varde Kommune vil være 66.000 kr. i netto timer, svarende til ca. 130 timer samt et beløb på 13.000 kr. i kontant betaling. Udgiften afholdes over driftsbudgettet for Teknik og Miljø.

Høring

Ingen

**Bilag:**

1 Åben Notat om Strategisk Energiplanlægning i Syddanmark

132685/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-10-2013**

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.

**1094. O Evaluering af åbent torv i Varde by**

Dok.nr.: 3082
Sagsid.: 13/13129
Initialer: pkha
Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik besluttede på møde den 18. december 2012 at åbne Varde Torv, så der ikke længere var mulighed for parkering af biler på torvet. Beslutningen blev bekræftet på udvalgsrådet den 19. marts 2013.

Udvalget besluttede samtidigt, at ordningen skulle evalueres. Denne evaluering er nu sket i møde den 24. september 2013 med Varde Handel.

Varde Handel er som udgangspunkt ikke imod et åbent torv, men ønsker ikke at torvet skal være åbent, uden at der er aktiviteter. Varde Handel mener, at parkering af biler vil kunne give liv på torvet, hvis der ikke sker andet.

I budget 2014 er medtaget en budgetpost til omlægning af belægningen på Varde Torv, denne post indgår i et samlet projekt omkring områdefornyelse af Varde Midtby.

Udvalget vil på mødet i november 2013 blive forelagt de mange ønsker, der er til det nye torv, og et forslag til den videre proces i forhold til etablering af torvet.

Forvaltningen har i forbindelse med evalueringen foretaget en analyse, som viser, at parkeringspladserne i midtbyen udnyttes med 60 %. Dette gør, at vi vil arbejde mod at optimere de enkelte pladsers udnyttelse.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der ikke er grundlag for at genetablere parkeringspladserne på torvet.

Det forventes, at der vil blive planlagt aktiviteter på torvet fordelt over årets måneder i takt med, at muligheden for at kunne bruge torvet bliver almindelig kendt.

Samtidig er det forvaltningens vurdering, at der ikke skal være aktiviteter på torvet hele tiden, men der skal være mulighed for at kunne nyde torvet, som det smukke torv det er.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

**Bilag:**

- | | | |
|---|--|------------|
| 1 | Åben Permanent lukning af Varde Torv for parkering | 1028082/12 |
| 2 | Åben Varde Torv - Status efter dialogmøde | 45755/13 |
| 3 | Åben VS: Vedr.: Varde Torv. | 1016844/12 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at evalueringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-10-2013

Fraværende: Ingen

Evalueringen blev taget til efterretning.

**1095. Evaluering - nedgravede affaldscontainere på stranden**

Dok.nr.: 3067
Sagsid.: 13/281
Initialer: elmh
Åben sag

Sagsfremstilling

I 2012 udskiftede Drift som et forsøg de ordinære skraldespande på Børsmose Strand med to "Drive-in" affaldspladser. Affaldspladserne erstatter ca. 25 ordinære skraldespande. Udvalget besluttede på baggrund af evalueringen af projektet at gøre forsøget til en permanent ordning.

Udvalget besluttede samtidigt som forsøg i 2013 at udskifte skraldespandene med nedgravede affaldscontainere ved Vejers strand (drive-in) og på en delstrækning langs Henne strand (ikke drive-in).

Drift har foretaget en evaluering af forsøget, og det er Drifts opfattelse, at der ikke er efterladt mere affald på de på to nævnte strækninger end ved den tidligere affaldshåndtering, snarere tværtimod.

Drift har desuden spurgt relevante samarbejdspartnere om, hvordan de har oplevet stranden og forsøget med den ændrede affaldshåndtering.

Der er kommet tilkendegivelser fra dels Friluftsrådet, Varde Erhvervs- og Turistråd, strandfoged Flemming Thorlund Jepsen, Vejers Familie Camping og Vejers Grundejerforening. Tilkendegivelser har været, at forsøget har fungeret godt, og at de adspurgte heller ikke har konstateret mere henkastet affald på forsøgsstrækningen end tidligere. Der har sammen med disse tilkendegivelser været fremsendt forslag til enkelte justeringer af forsøget.

Forvaltningens vurdering

På baggrund af Drifts evaluering af forsøget samt de tilkendegivelser, der er indkommet, ønsker Drift at gøre forsøget på Vejers Strand og delstrækningen på Henne Strand permanent med eventuelle justeringer til placering m.v.

Drift ønsker at kunne udvide forsøget til helt eller delvis at omfatte hele strækningen fra Nymindegab til Høje Knolde.

Sundhedskonsekvensvurdering

Tømning af containerne sker maskinelt, og derfor udføres færre tømninger ved håndkraft. Det giver færre tunge løft og mindre nedslidning af vores medarbejdere.

Færre tømninger medfører færre maskintimer og dermed en mindre CO₂ udledning.

Retsgrundlag

I forbindelse med at forsøget i Vejers og Henne gøres permanent skal der indhentes dispensation fra naturbeskyttelsesloven om klitfredning.

Der skal ligeledes indhentes dispensation til ordningen fra Blå Flag.

Økonomi

Ingen

**Høring**

Ingen

Bilag:

1	Åben	Svar på evaluering af Drive-in skraldespandene ved Vejers og Henne strand	136423/13
2	Åben	Svar på evaluering fra Vejers Familie Camping	132776/13
3	Åben	Svar på evaluering fra Vejers Grundejerforening	132775/13
4	Åben	Svar på evaluering fra Natur og Park	131645/13
5	Åben	Svar på evaluering fra Friluftsrådet	131637/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at evalueringen tages til efterretning,**at** forsøget gøres permanent i Vejers og Henne, og**at** Drift kommer med forslag til udvidelse af forsøget.**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-10-2013**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**1096. F Vandforsyningsplan 2013-2023 for Varde Kommune**

Dok.nr.: 3000
Sagsid.: 12/1728
Initialer: 41771

Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til en vandforsyningsplan 2013-2023 for Varde Kommune, der afløser nuværende vandforsyningsplaner for de tidligere Blaabjerg, Blåvandshuk, Helle, Varde og Ølgod Kommuner.

Varde Kommune har en decentral vandforsyningsstruktur med 22 vandværker og 3 distributionsselskaber samt ca. 800 private drikkevandsboringer.

Planen er en opdatering af tekniske data om vandværkerne og de tilhørende indvindingsområder. Alle vandværkerne er gennemgået i 2011, og på baggrund af tilsynet er det tilkendegivet, hvad kommunen finder, vandværkerne skal arbejde videre med, se kap. 4.

Som udgangspunkt kan alle borgere og virksomheder i kommunen forsynes med drikkevand, da der ikke er huller imellem forsyningsområderne. Der kan dog være områder som Skallingen, hvor der er fundet anden løsning end ledningsført vand til nogle sommerhuse på grund af afstand og økonomien for borgerne. I planen er der ikke ændret på forsyningsområderne.

Forvaltningen har i samarbejde med vandværkerne udarbejdet en plan for den indsats, der skal gøres i de kommende år, se kap. 1. På møde med repræsentanter for Vandrådet er det aftalt, at der laves en mødeplan for 2014, så der løbende kan arbejdes med indsatserne.

VVM-screening viser, at der ikke skal udarbejdes en VVM-redegørelse.

Forslag til Vandforsyningsplanen sendes i offentlig høring i en periode på 8 uger umiddelbart efter mødet, hvorefter myndigheder, interesseorganisationer, almene vandværker og borgere har mulighed for at komme med bemærkninger til planen.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen finder, at forslaget kan godkendes med de konkrete indsatser, der skal gennemføres i planperioden. Nuværende vandforsyningsstruktur planlægges videreført med de vandværker, der er i dag, medmindre vandværker ikke kan leve op til krav.

Forvaltningen opfordrer til, at de mindste vandværker arbejder sammen med de større vandværker om de meget tunge administrative opgaver, som vandværkerne er pålagt.

Sundhedskonsekvensvurdering

Varde Kommune skal sikre rent drikkevand til sine borgere, da vand skal ses som en fødevarer, der er nødvendig for alle.

**Retsgrundlag**

Ifølge Vandforsyningslovens § 14 er det Kommunalbestyrelsen, der udarbejder planer for, hvordan vandforsyningen skal tilrettelægges.

Økonomi

Ingen

Høring

Et tidligt udkast til vandforsyningsplanen har været i høring hos Vandrådet og Varde Forsyning A/S. Der er fremkommet en række synspunkter, som forvaltningen har forsøgt at indarbejde i planen.

Vandrådet har anbefalet Varde Kommune, at der arbejdes med at få etableret faste nødforbindelser mellem vandværkerne, så der kan sikres en nødforsyning, hvis der opstår et uheld. Planen fastlægger, at der skal arbejdes videre med dette og andre indsatser i 2014.

Bilag:

1	Åben	Vandforsyningsplan 2013	134846/13
2	Åben	Kort over ledningsnet Varde Kommune	140004/13
3	Åben	Bilag til Vandforsyningsplan 2013	134791/13
4	Åben	VVM-Screening	139869/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til vandforsyningsplan 2013-2023 for Varde Kommune godkendes og sendes i offentlig høring.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-10-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**1097. Byggemodning af 8 parcelhusgrunde i Billum**

Dok.nr.: 2492
Sagsid.: 13/3724
Initialer: biad
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune har pr. 1. januar 2013 købt et ubebygget areal på 11.493 m² af Billum Erhvervs Invest ApS. Derfor har byggemodning af arealet ikke været med i prioriteringen af byggemodninger for 2013, men der er et ønske om, at der byggemodnes yderligere grunde i Billum, da der kun resterer 1 grund på Hornsrevvej og 2 grunde på Skallingvej. Plangrundlaget er Lokalplan 04.01.L01.

Den tidligere ejer har fået foretaget forundersøgelser af arealet, og Varde Museum har derefter frigivet arealet til byggeri. Derfor er der ingen udgifter til arkæologiske undersøgelser i forbindelse med byggemodning af udstykningsområdet.

Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til byggemodningsredegørelse, forslag til salgspriser for grundene og forslag til udbudsform.

Byggemodningsredegørelsen beskriver omfanget af vejanlæg, belysning, grønne områder m.m., og udleveres til køberne, der her kan se, hvad der er indeholdt i prisen for grunden.

Salgsprisen skal være markedsprisen, jævnfør bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme. Kommunen må ikke påbegynde udstykning og byggemodning af et nyt udstykningsområde, hvis salgsprisen ikke kan dække udgifterne. Udbudsformen kan tilpasses hvert enkelt udstykningsområde, f.eks. kan grundene udbydes for højeste bud med en mindstepris. Der trækkes lod, hvis flere byder det samme for en grund. Grundene kan også udbydes til en fast pris pr. grund eller en pris pr. m².

Projekteringen gennemføres af Team Teknik, der samtidig har udarbejdet overslag over udgifter til byggemodningen. De samlede udgifter til byggemodningen beløber sig til 1.929.264 kr. inkl. moms, men ekskl. forudbetalt kloakti-tilslutningsbidrag til Varde Forsyning A/S, forudbetalt vandtilslutningsbidrag til Billum Vandværk og forudbetalt el-tilslutningsbidrag til Syd Energi A/S, idet disse udgifter bliver udlignet efterhånden, som grundene bliver solgt.

Teknik og Miljø har vurderet, at grundene kan sælges til kostprisen. De beregnede priser er indsat i vedhæftede pris- og takstblad. Prisen er 246 kr. pr. m².

Til sammenligning oplyses, at priserne på grundene ved Hornsrevvej og Skallingvej er 123,30 kr. pr. m².

Med de foreslåede priser, vil de 8 grunde kunne sælges for i alt 1.935.528 kr. inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgift til kloak, vand og el. Det vil give et overskud i udstykningen på i alt 6.264 kr. inkl. moms.

Byggemodningen forventes gennemført i 2014. Team Teknik har udarbejdet en tidsplan for byggemodningen, og grundene kan være klar til bebyggelse ca. 1. juli 2014.



Der er udarbejdet deklARATION om byggepligt, tilbageskødning, videresalg i ubebygget stand og vedligeholdelse af fællesarealer.

Drifts-, ren- og vedligeholdelsesudgiften af alle fællesarealer i udstykningsområdet er i det første år efter etablering indeholdt i kalkulationen over byggemodningsudgifter. Herefter overgår alle disse vedligeholdelsesudgifter til grundejerne. Hvis alle grunde ikke er bebygget eller der ikke er etableret grundejerforening efter første år vil udgifterne blive fordelt med én part pr. bolig. Varde Kommune betaler, som grundejer, parterne for de ikke-solgte grunde. Drift har beregnet denne pleje til at koste 25-30.000 kr. de første 2 år og derefter 15-20.000 kr. pr. år. Teknik og Miljø afholder udgiften for ikke-solgte grunde.

Holmevej (eksisterende stamvej) er en grusvej og bibeholdes som grusvej. Det kan oplyses, at en eventuel opretning og asfaltering af vejen fra Billumgårdevej og frem til udstykningen vil beløbe sig til ca. 2,1 mio. kr. + moms inkl. vejbelysning. Boligvejene vil dog blive udført med asfaltbelægning.

Holmevej er en privat fællesvej.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at grundene kan udbydes med de foreslåede kostpriser som mindstepriser.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Økonomi

I budgettet for 2013 forventes det, at udgifter til byggemodning kan dækkes af indtægter fra grundsalget, idet der er budgetteret med et nettobeløb på 0 kr.

Jævnfør Staben Økonomi kan der foreløbig disponeres over en ramme på 5 mio. kr. til byggemodninger i kommunale udstykningsområder.

Bilag:

1	Åben	Byggemodningsredegørelse - Holmevej.	36016/13
2	Lukket		
3	Lukket		

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der byggemodnes 8 grunde på Holmevej i Billum,

at byggemodningsredegørelsen godkendes,

at prisen fastsættes til 246 kr. pr. m² ekskl. tilslutningsafgifter, og

at grundene udbydes til salg for højeste bud over mindsteprisen.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-10-2013**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**1098. Ombygning af rabat til tung transport ved Engdraget**

Dok.nr.: 3198
Sagsid.: 13/10183
Initialer: 39859
Åben sag

Sagsfremstilling

I forbindelse med store vindmølletransporter fra Titan, beliggende på Engdraget i Varde, har der vist sig behov for en forstærkning af grøften/rabatten ud for virksomheden. De meget store og tunge emner, der transporteres fra virksomheden betyder, at transporterne ikke kan komme ud fra virksomheden ud på vejen med vejens nuværende bredde.

Ved en forstærkning af rabatten, kan transporterne køre ind over disse.

Arbejdet er i august 2013 gennemført som en hasteopgave af hensyn til virksomhedens drift.

Forvaltningens vurdering

Det er Varde Kommunes forpligtelse at holde offentlige veje i den stand, trafikens art og størrelse kræver.

Det er forvaltningens vurdering, at taget beliggenheden i erhvervsområdet i betragtning, er tunge transportere ikke unormale her. Dog forekommer vejen at være i forsvarlig stand set i forhold til trafikens art og størrelse i øvrigt.

Kommunen er berettiget til at indgå aftale om betaling af en del eller alle udgifter i forbindelse med ændringen af vejen. Det vurderes derfor rimeligt, at dele omkostninger med den virksomhed, der har behov for rabatforstærkningen.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten og Vejloven.

Økonomi

Omkostningerne til forstærkning af rabatten andrager 161.443,75 kr. excl. moms. Der er indgået aftale med Titan om, at de betaler 50 %.

Dermed er Varde Kommunes finansieringsbehov 80.721,88 kr. excl. moms.

I budgettet for 2013 er der afsat en pulje til uforudsete udgifter på 4,7 mio. kr. Det anbefales, at Varde Kommunes omkostninger ved den uforudsete vejombygning finansieres heraf.

Puljen til uforudsete udgifter:	
Budget 2013	4.700.000 kr.
Disponeret til finansiering af 1) Ventilationsanlæg på Musik- og Billedskolen, Vestervold	-1.600.000 kr.
2) Ombygning af rabat til tung	



transport ved Engdraget	-80.722 kr.
3) Restfinansiering - Bro over banen ved Engdraget, Varde	-1.960.000 kr.
Udisponeret restbeløb	1.059.278 kr.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at der gives tillægsbevilling på 80.721,88 kr. til rabatforstærkninger på Engdraget,
at bevillingen finansieres af kontoen for uforudsete udgifter.

Beslutning Direktionen den 03-10-2013

Fraværende: Ingen

Sagen fremsendes til Økonomiudvalgets og Byrådets behandling med anbefaling.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-10-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



1099. Anlægsbevilling - ventilationsanlæg til Musik & Billedskolen

Dok.nr.: 3199
Sagsid.: 13/12741
Initialer: 37216

Åben sag

Sagsfremstilling

Efter ibrugtagning af Vestervold 11A i Varde som musik- og billedskole er der problemer med at ventilere undervisningslokaler i stuen og på 1. sal tilstrækkeligt. Der er derfor behov for yderligere ventilation.

Et ventilationssystem har været prøvemønteret i et undervisningslokale, og det er vurderet egnet.

Installation af ventilationssystemet i fuld skala vil, jf. overslag, koste i alt 1.592.000 kr. ekskl. moms, hvis det installeres i 2013. Hvis det installeres senere, må der forventes en prisstigning på anslået 48.000 kr.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at ventilationsanlægget bør installeres hurtigst muligt.

Sundhedskonsekvensvurdering

Det vurderes, at montering af et ventilationssystem er afgørende for at opnå et tilfredsstillende indeklima i undervisningslokalerne.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Økonomi

I budgettet for 2013 er der afsat en pulje til uforudsete udgifter på 4,7 mio. kr. Der er endnu ikke forbrugt af puljen, hvorfor det anbefales, at udgiften til ventilationssystemet finansieres heraf.

Puljen til uforudsete udgifter:

Budget 2013	4.700.000 kr.
Disponeret til finansiering af:	
1) Ventilationsanlæg på Musik- og Billedskolen, Vestervold	-1.600.000 kr.
2) Ombygning af rabat til tung transport ved Engdraget	-80.722 kr.
3) Restfinansiering - Bro over banen ved Engdraget, Varde	-1.960.000 kr.
Ikke disponeret restbeløb	1.059.278 kr.

Der søges anlægsbevilling til formålet, finansieret af puljen til uforudsete udgifter.

Bilag:

1	Åben Overslag på ventilationsanlæg	131460/13
2	Åben Overslag på ventilationssystem inkl. prisstigning	131463/13



3 Åben Vurdering af prøveopstilling

131467/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der gives anlægsbevilling på 1,6 mio. kr. til ventilationsanlæg på Musik & Billedskolen,**at** anlægsbevillingen finansieres af puljen til uforudsete udgifter.**Beslutning Direktionen den 03-10-2013**

Fraværende: Ingen

Sagen fremsendes til Økonomiudvalgets og Byrådets behandling med anbefaling.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-10-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



1100. Tillæg til anlægsbevilling - Bro over banen ved Engdraget i Varde

Dok.nr.: 3201
Sagsid.: 13/12180
Initialer: 46009

Åben sag

Sagsfremstilling

Anlæggelse af en tunnel fra Engdraget til Plantagevej under jernbanen har vist sig meget problematisk. Administrationen foreslår derfor en bro i stedet.

For de bløde trafikanter i Varde Syd er den nuværende krydsning af banen en omvej, der gør farlige og ulovlige passager af jernbanen attraktiv. En del af disse passager (der er oplysninger om mere end 200 pr. dag) sker i dag via en nu lukket baneovergang i forlængelse af Plantagevej, hvorfor en tunnel eller bro på dette sted vil forekomme naturligt.

På den anden side vil en krydsning mellem Jægumsvej og Bakkevej gøre broen attraktiv for en større del af Varde Syd.

Begge steder vil man kunne etablere færdsel for cykler, gående og handicappede.

En bro vil skulle være forholdsvis høj - 5-5,5 m - og for at anlægget ikke skal blive alt for stort, skal der etableres ramper med lodrette betonvægge i stedet for jordramper.

Der er opstillet en overordnet tidsplan, der viser, at der efter beslutning om projektet vil skulle bruges 28 uger til projektering og godkendelser, 3 uger til udbud og kontrahering samt 8 uger til anlægsarbejderne. Det vil sige i alt ca. 40 uger fra beslutning.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at en bro bedst ligger, hvor man i dag spontant (og ulovligt) krydser banen ved Plantagevej. Denne placering er billigst, da en bro her er kortere.

Økonomi

Af anlægsbevilling til tunnel ved Plantagevej på 2,0 mio. kr. er ca. 1,3 mio. kr. tilbage.

Alternativ 1)

Broforbindelse mellem Jægumsvej og Bakkevej	
Samlet overslag i henhold til notat fra Johansson&Kalstrup	4.060.000 kr.
Restbevilling tunnel	1.300.000 kr.
Manglende rest finansiering eksklusiv moms	2.760.000 kr.

Alternativ 2)

Broforbindelse ud for Plantagevej (vil være kortere)	
Samlet overslag i henhold til notat fra Johansson&Kalstrup	3.260.000 kr.



Varde Kommune

Udvalget for Plan og Teknik

08-10-2013

Restbevilling tunnel	1.300.000 kr.
Manglende rest finansiering eksklusiv moms	1.960.000 kr.

Johansson & Kalstrup forventer, at priserne kan optimeres, fx ved at gennemføre et funktionsudbud.

I budgettet for 2013 er afsat en pulje til uforudsete udgifter på 4,7 mio.kr. Det anbefales, at merudgiften til banekrydsningen finansieres heraf.

Puljen til uforudsete udgifter:	
Budget 2013	4.700.000 kr.
Disponeret til finansiering af	
1) Ventilationsanlæg på Musik- og Billedskolen, Vestervold	-1.600.000 kr.
2) Ombygning af rabat til tung transport ved Engdraget	-80.722 kr.
3) Restfinansiering - Bro over banen ved Engdraget, Varde	-1.960.000 kr.
Udisponeret restbeløb	1.059.278 kr.

Der søges anlægsbevilling til formålet.

Bilag:

1 Åben Stibro over banearealet mellem Hjertingvej og Engdraget. 125123/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
At der gives tillæg til anlægsbevilling på 1.960.000 kr. til etablering af en bro over banen ved Plantagevej og Engdraget i Varde,
At tillæg til anlægsbevillingen finansieres af konto for uforudsete udgifter.

Beslutning Direktionen den 03-10-2013

Fraværende: Ingen

Sagen fremsendes til Økonomiudvalgets og Byrådets behandling med anbefaling.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-10-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**1101. Pulje til landsbyfornyelse**

Dok.nr.: 2926
Sagsid.: 13/8461
Initialer: jejo
Åben sag

Sagsfremstilling

Som led i regeringens vækstplan har Varde Kommune fået bevilget midler til landsbyfornyelse. Landsbyfornyelsespuljen i Varde Kommune bliver på 4,8 mio. kr. inkl. tilskud bevilget af Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter, og den skal udmøntes i løbet af 1½ år fra 1. januar 2014. Udvalget kan fastsætte kriterier for puljens anvendelse.

Puljens formål er at igangsætte en indsats, som styrker bosætning og øger de private investeringer i området. Puljen kan anvendes i det åbne land og i byer med færre end 3.000 indbyggere, dvs. hele kommunen undtagen Ølgod og Varde. Puljen kan anvendes til nedrivning, fjernelse af skrot og affald på boligejendomme, kommunalt opkøb af nedslidte ejendomme eller istandsættelse af nedslidte boliger.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der fortsat er behov for en indsats mod faldefærdige bygninger på landet og i byområder. Boliger i dårlig stand påvirker bosætningen negativt, hvorved en enkelt dårlig bolig kan få afsmittende effekt på det omkringliggende område. Dårlige boliger kan også give anledning til u hensigtsmæssig boligspekulation.

Landsbyfornyelsespuljen udmøntes som udgangspunkt ved, at ejeren af en ejendom ansøger kommunen om tilskud til indsatsen. Forvaltningen vurderer, at indsatsen vil være mere effektiv, hvis forvaltningen kan agere proaktivt i udvalgte sager, hvor forvaltningen efter en frivillig aftale med ejeren overtager nedrivningsarbejdet.

Forvaltningen vurderer, at puljen skal anvendes hurtigt af hensyn til vækst, og samtidigt skal den anvendes, så puljen får størst mulig effekt på bosætning og private investeringer. Forvaltningen planlægger derfor, at ansøgninger behandles efter to ansøgningsrunder, f.eks. 10. december 2013 og 1. marts 2014, hvorefter ansøgninger behandles efter først til mølle princippet. I de to ansøgningsrunder prioriteres puljen i samarbejde med udviklingsrådene til ansøgninger, der opfylder de politiske fokusområder.

Gennem de senere år har Varde Kommune nedrevet 7 boliger med fokus på faldefærdige boliger, der er synlige fra befærdede veje. Forvaltningen vurderer, at de værste af denne type boliger nu er fjernet, hvorved puljen også kan rettes mod andre ejendomme. Forvaltningen foreslår, at følgende 4 fokuspunkter skal prioriteres i udmøntning af puljen: Nedrivning fremfor istandsættelse, Gamle erhvervsbygninger i landsbyer, Boliger i hovedgader samt Synlige bygninger fra befærdede veje.

Prisen for nedrivning af en ejendom varierer meget afhængigt af bl.a. ejendommens størrelse og byggematerialer. Forvaltningen forventer, at landsbyfornyelsespuljen vil kunne bidrage til nedrivning af 30-50 ejendomme. Forvaltningen vurderer ikke, at der generelt skal fastsættes arkitektoniske, udførelsesmæssige eller miljømæssige krav.

Forvaltningen forventer, at landsbyfornyelsespuljen udmøntes via frivillige aftaler. Varde Kommune har fortsat tilsynspligt for ejendomme til beboelse i kommunen, og udvalget har uændret mulighed for at kunne behandle sager om afgivelse af forbud eller påbud.

**Retsgrundlag**

Byfornyelsesloven

Økonomi

Ingen

Høring

Forvaltningen har været i dialog med Udviklingsrådene omkring hvilke kriterier, der skal bruges til prioritering af puljen. Udviklingsrådene bakker op om, at puljen ikke skal uddeles efter princippet om "først til mølle". Der er derimod ikke konsensus blandt Udviklingsrådene om hvilke kriterier, der bør anvendes.

Bilag:

1 Åben Udmelding af Pulje til Landsbyfornyelse.docx

136945/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at udvalget godkender forslaget til fokuspunkter for landsbyfornyelsespuljen,

at udvalget bemyndiger forvaltningen til at udmønte puljen i samarbejde med Udviklingsrådene, og

at udvalget løbende orienteres om status for puljen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-10-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**1102. F Kommuneplantillæg - museumsbyggeri ved Tirpitz**

Dok.nr.: 2956
Sagsid.: 13/7723
Initialer: 38159
Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik besluttede den 23. august 2011, at igangsætte planlægningen for udbygning af museet ved Tirpitz-bunkeren i Blåvand.

Forslag til Tillæg 02 til Kommuneplan 2013 fastlægger rammer for lokalplanlægningen for et nyt museum ved Tirpitz-bunkeren og udlægger et nyt enkeltområde 05.10.001 til offentlige formål i form af museumsbyggeri. Foruden områdets anvendelse fastlægges bestemmelser om særlige hensyn til områdets natur- og landskabsinteresser, herunder rammebestemmelser, der sikrer, at nye bygninger tilpasses det værdifulde kystlandskab.

Kommuneplantillægget er omfattet af krav om miljøvurdering, idet der er tale om et projekt, der kan medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Da projektet desuden ligger mellem to Natura 2000-områder, gælder kravene i Natura 2000-direktiverne om udarbejdelse af en såkaldt Natura 2000-konsekvensvurdering.

Der er udarbejdet en samlet miljørapport for forslag til kommuneplantillæg og lokalplanforslag, som rummer en vurdering efter lov om miljøvurdering af planer og programmer (MV) samt en Natura 2000-konsekvensvurdering.

Forslag til Tillæg 02 til Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før Forslag til lokalplan 05.10.L01 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at miljørapportens konklusioner viser, at kommuneplantillægget er i overensstemmelse med kommuneplanens overordnede retningslinjer og strategiske mål, særligt i forhold til turismepolitik, natur og landskab.

En af miljørapportens vigtige konklusioner er, at der særligt i etableringsfasen vil være en større påvirkning af naturen i området. Sammenholdt med projektets formidlingsmæssige formål finder forvaltningen ud fra en samlet vurdering, at der foreligger særlige forhold, som kan begrunde, at der kan meddeles dispensation fra naturbeskyttelsesloven til gennemførelse af projektet.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013, Varde Kommune
Lov om planlægning
Lov om miljøvurdering af planer og programmer
Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter
Naturbeskyttelsesloven

**Økonomi**

Ingen

Høring

Forslaget til kommuneplantillægget og miljørapporten skal i offentlig høring i 8 uger, før kommuneplantillægget kan endelig vedtages, jævnfør planloven og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Bilag:

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Forslag til tillæg 2 til Kommuneplan 2013 | 134573/13 |
| 2 | Åben Miljørapport for Museumscenter Blåvand | 134578/13 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Forslag til kommuneplantillæg 05.10.001 og den tilhørende miljørapport godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-10-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**1103. F Lokalplan - Udbygning af museet ved Tirpitz**

Dok.nr.: 2954
Sagsid.: 13/7712
Initialer: 38159
Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik besluttede den 23. august 2011 at igangsætte planlægningen for udbygning af museet ved Tirpitz-bunkeren i Blåvand.

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 3 ha og afgrænses mod syd af Tane Hedevej. Mod nord, øst og vest afgrænses lokalplanområdet af det omkringliggende hedeareal.

Lokalplanområdet ligger indenfor flere forskellige natur- og landskabsudpegninger, hvilket har haft indflydelse på lokalplanens bestemmelser om tilpasning i terræn og landskab. Området er desuden omfattet af klitfredning, hvorfor der skal søges om dispensation fra denne hos Naturstyrelsen.

Formålet med lokalplanforslaget er, at

- fastlægge lokalplanområdet til offentlige formål i form af museum med dertilhørende faciliteter, og
- fastlægge retningslinjer for bebyggelsens udformning og materialevalg, så ny bebyggelse tilpasses det omkringliggende landskab bedst muligt.

Lokalplanforslaget er omfattet af krav om miljøvurdering, da der er tale om et projekt, der kan medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Da projektet desuden ligger mellem to Natura 2000-områder, gælder kravene i Natura 2000-direktiverne om udarbejdelse af en såkaldt Natura 2000-konsekvensvurdering.

Der er udarbejdet en samlet miljørapport for forslag til kommuneplantillæg og lokalplanforslag, som rummer en vurdering efter lov om miljøvurdering af planer og programmer (MV) samt en Natura 2000-konsekvensvurdering.

Forslag til Tillæg 02 til Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før Forslag til lokalplan 05.10.L01 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen er et godt grundlag for at kunne udvikle et spændende og nyskabende museum med fokus på de stedbundne kvaliteter omkring Tirpitz-bunkeren.

Det er forvaltningens vurdering, at lokalplanens bestemmelser sikrer, at naturen, det værdifulde kystlandskab og det klitfredede område ikke vil være væsentligt forstyrret efter reetablering af området. Forvaltningen vurderer således, at det bør være muligt for Naturstyrelsen at dispensere fra klitfredningen.

En af miljørapportens vigtige konklusioner er, at der særligt i etableringsfasen vil være en større påvirkning af naturen i området. Sammenholdt med projektets formidlingsmæssige formål finder forvaltningen, at der ud fra en samlet vurdering



foreligger særlige forhold, som kan begrunde, at der kan meddeles dispensation fra naturbeskyttelsesloven til gennemførelse af projektet.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013, Varde Kommune

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Naturbeskyttelsesloven

Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplanforslaget og miljørapporten skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages, jævnfør planloven og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Bilag:

1 Åben Forslag til Lokalplan 05.10.L01

134575/13

2 Åben Miljørapport for Museumscenter Blåvand

134578/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Forslag til lokalplan 05.10.L01 og den tilhørende miljørapport vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

at Naturstyrelsen ansøges om dispensation fra klitfredningen af området.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-10-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**1104. Kvalitetsstyring - fastlæggelse af politik**

Dok.nr.: 3092
Sagsid.: 13/13238
Initialer: 37164
Åben sag

Sagsfremstilling

Lov om et kvalitetsstyringssystem for den kommunale sagsbehandling på natur- og miljøområdet blev ophævet ved udløbet af maj måned 2013. Udvalget for Plan og Teknik besluttede den 4. juni 2013, at det hidtidige kvalitetsstyringssystem herefter kan fortsætte med mindre tilretninger.

Forvaltningen arbejder i øjeblikket på at fastlægge hvilke arbejdsområder, det er hensigtsmæssigt at have omfattet af kvalitetsstyringssystemet.

Samtidig har forvaltningen udarbejdet forslag til en fremtidig politik for området.

Forslag til politik for sagsbehandling på kvalitetsstyringsområdet i Plan, Kultur og Teknik:

I Plan, Kultur og Teknik ønsker vi,

- at borgeren oplever, at processen foregår smidigt,
- at borgeren oplever, at produktet er korrekt og forståeligt.

Vi vil derfor opretholde et kvalitetsstyringssystem, hvor vi hele tiden lærer af vores fejl og vores succeser. Vi ønsker at auditere produktet og processerne, ikke systemet.

Målsætninger for kvalitetsstyringsarbejdet, vil indgå i aftalerne.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at politikken vil være medvirkende til at sikre, at borgeren er i centrum i opgaveløsningen. Samtidig er der fokus på levering af et korrekt og forståeligt produkt.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Økonomi

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at politik på kvalitetsstyringsområdet i Plan, Kultur og Teknik godkendes.

Beslutning Direktionen den 03-10-2013

Fraværende: Ingen



Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-10-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



1105. Budgetopfølgning 31. august 2013 - Udvalget for Plan og Teknik

Dok.nr.: 3005
Sagsid.: 12/14933
Initialer: 37216

Åben sag

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet budgetopfølgning for året 2013 med udgangspunkt i økonomirapport pr. 31. august 2013.

Budgetopfølgningen omfatter alle områder inden for udvalgets budget. Budget- og regnskabsoplysninger, som er kendte på tidspunktet for budgetopfølgningen, er medtaget i opfølgningen.

Af hensyn til kommunens økonomi er det vigtigt, at udvalget så vidt muligt selv finansierer eventuelle merforbrug inden for egne rammer, uanset om merforbruget skyldes forhold, som udvalget ikke har indflydelse på. Det vil sige, at der kun undtagetsevis fremsendes anmodning om tillægsbevilling, hvor der ikke er anvist finansiering. Der vil i så fald skulle findes finansiering inden for det samlede budget.

1.000 kr.	Budget	Forbrugt	Forbrug i pct.
Inden for rammen			
Drift	60.374	43.496	72
Teknik og Miljø	23.161	15.578	67
Plan og Byg	3.526	1.001	28
I alt inden for rammen	87.061	60.075	69
Uden for rammen			
Vintertjeneste	11.512	7.938	69
Vejvandsbidrag	2.652		
I alt uden for rammen	14.165	7.938	56
Uden for rammen 100 % overførsel			
Flerårige projekter (med tilskud)	- 602	- 101	17
Lederløn – Direktionens ramme	912	612	67
Samlet for udvalget	101.536	68.523	67

Der er 24. september 2013 modtaget afgørelse fra Forsyningssekretariatet, som finder at Varde Kommune i 2011 skulle have afregnet vejbidrag med 8 pct. i stedet for 6 pct., jf. Varde Kommunes betalingsvedtægt. Forskelsbeløbet er opgjort til 756.158 kr. inkl. renter. Varde Kommune har meddelt Forsyningssekretariatet, at beløbet efterbetales til Varde Spildevand A/S. Alternativt vil beløbet blive modregnet i bloktilskuddet.

Anlægsbudget

Der er vedhæftet en oversigt, som viser status pr. 31. august 2013 for udvalgets anlægsprojekter.

**Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at udvalgets budget overholdes, med følgende undtagelse og bemærkninger:

- Drift forudser et merforbrug på 2,4 mio. kr. inden for rammen. Dette merforbrug er forventet, jf. Byrådets behandling af Drifts økonomi og økonomistyring den 4. juni 2013, hvor et merforbrug fra 2012 er godkendt nedbragt over årene 2013 og 2014.
- Der er ikke budgetteret med efterbetaling af vejbidrag. Forvaltningen vurderer, at der skal søges tillægsbevilling til dette formål.
- Teknik og Miljø har ved afregning fra Sydtrafik for buskørsel i 2012 modtaget 0,8 mio. kr. mindre end budgetteret. Samtidig udgør a conto betalinger til Sydtrafik i 2013 mindre end budgetteret. Samlet forventes budgettet for kollektiv trafik overholdt.
- Ved budgetopfølgning pr. 30. april 2013 blev vurdering af elforbrug til gadelys udsat til denne budgetopfølgning. Der er konstateret fald i elforbruget efter energibesparende tiltag, og budgettet på dette område forventes overholdt.

Retsgrundlag

Varde Kommunes økonomiregulativ

Økonomi

Der foretages budgetmæssig omplacering af 0,8 mio. kr. vedrørende kollektiv trafik, idet der fra konto for betaling til Sydtrafik overføres budget til dækning af mindreindtægt ved regulering fra Sydtrafik for tidligere år. Netto regulering er 0 kr.

Der søges tillægsbevilling på 756.158 kr. til efterbetaling af vejbidrag.

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben Rapport - Udvalget for Plan og Teknik	130424/13
2	Åben Budgetopfølgning pr. 31.08.2013 - Drift - Bemærkninger	115337/13
3	Åben Budgetopfølgning pr. 31.08.2013 - Teknik og Miljø - Bemærkninger	115339/13
4	Åben Budgetopfølgning pr. 31.08.2013 - Plan og Byg - Bemærkninger	115341/13
5	Åben Anlægsregnskab 31.08.2013	133022/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at der indstilles til Byrådet,

at budgetopfølgningen pr. 31. august 2013 tages til efterretning, og

at der godkendes tillægsbevilling på 756.158 kr. til efterbetaling af vejbidrag.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-10-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**1106. Fastsættelse af takster for 2014**

Dok.nr.: 3122
Sagsid.: 13/13089
Initialer: 37216
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet skal beslutte, hvordan borgernes betaling for ydelser fra kommunale virksomheder skal fastsættes. For områder under Udvalget for Plan og Teknik sker det med udgangspunkt i oplæg til takstfastsættelse indhentet hos virksomhederne, der leverer eller har ansvar for levering af ydelserne. Generelt gælder ved fastsættelse af taksterne, at borgernes betaling skal svare til kommunens omkostninger ved at levere den pågældende ydelse.

KL udsender hvert år en budgetvejledning for det kommende budgetår. I denne vejledning indgår et skøn over pris- og lønstigninger. På grundlag af KLs skøn over prisudviklingen i forhold til 2013 har økonomistaben oplyst, at lønninger fra 2013 til 2014 stiger med 0,29 %, og at priser på øvrige varer og ydelser stiger med 1,03 %. Samlet for de to grupper, er stigningen 0,5 %.

Disse fremskrivningsprocenter anvendes ved beregning af prisen for maskintimer og byggesagsgebyrer.

Betaling for skadedyrsbekæmpelse sker ved opkrævning via ejendomsskatten. Prisen beregnes som en promillesats af ejendomsværdien. Promillesatsen beregnes for 2014 ved pristalsregulering af kontaktskatten for 2013 med tillæg af opkrævning for ekstraydelser i forhold til den samlede seneste offentlige ejendomsvurdering. Skadedyrsbekæmpelsen udføres af Rentokil A/S. Opgaven sendes i udbud i 2014.

For skorstensfejning skal kommunen udmelde prisliste, som gælder for de autoriserede skorstensfejere, der opererer i kommunen. I lighed med 2013 dannes prislisten for 2014 med udgangspunkt i KLs vejledende satser for skorstensfejning med tillæg på 1 % for støvposer.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at taksterne – bortset fra skadedyrsbekæmpelse og skorstensfejning – som udgangspunkt bør reguleres årligt i overensstemmelse med det af KL udmeldte skøn over løn- og pristigninger.

Forvaltningen foreslår, at takster for maskintimer, byggesagsgebyrer, rottebekæmpelse og skorstensfejning fastsættes efter samme principper som for 2013, jf. vedhæftede takstblad 2014.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

**Høring**

Ingen

Bilag:

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben Takstblad 2014 | 135827/13 |
| 2 | Åben KLS Takster for skorstensfejning 2014. | 135848/13 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at de foreslåede takster for 2014 for maskintimer, byggesagsgebyrer, skadedyrsbekæmpelse og skorstensfejning godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-10-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



Bilagsliste

1092. O Analyse af P-forhold ved Henne Strand sommeren 2013
1. P-analyse Henne Strand sommer 2013 -revideret (137680/13)
 2. Bilag til sagen - revideret 26.09.13 (137723/13)
1093. O Projekt om Strategisk Energiplanlægning i Syddanmark
1. Notat om Strategisk Energiplanlægning i Syddanmark (132685/13)
1094. O Evaluering af åbent torv i Varde by
1. Permanent lukning af Varde Torv for parkering (1028082/12)
 2. Varde Torv - Status efter dialogmøde (45755/13)
 3. VS: Vedr.: Varde Torv. (1016844/12)
1095. Evaluering - nedgravede affaldscontainere på stranden
1. Svar på evaluering af Drive-in skraldespandene ved Vejers og Henne strand (136423/13)
 2. Svar på evaluering fra Vejers Familie Camping (132776/13)
 3. Svar på evaluering fra Vejers Grundejerforening (132775/13)
 4. Svar på evaluering fra Natur og Park (131645/13)
 5. Svar på evaluering fra Friluftsrådet (131637/13)
1096. F Vandforsyningsplan 2013-2023 for Varde Kommune
1. Vandforsyningsplan 2013 (134846/13)
 2. Kort over ledningsnet Varde Kommune (140004/13)
 3. Bilag til Vandforsyningsplan 2013 (134791/13)
 4. VVM-Screening (139869/13)
1097. Byggemodning af 8 parcelhusgrunde i Billum
1. Byggemodningsredegørelse - Holmevej. (36016/13)
 2. (Lukket bilag)
 3. (Lukket bilag)
1099. Anlægsbevilling - ventilationsanlæg til Musik & Billedskolen
1. Overslag på ventilationsanlæg (131460/13)
 2. Overslag på ventilationssystem inkl. prisstigning (131463/13)
 3. Vurdering af prøveopstilling (131467/13)
1100. Tillæg til anlægsbevilling - Bro over banen ved Engdraget i Varde
1. Stibro over banearealet mellem Hjertingvej og Engdraget. (125123/13)
1101. Pulje til landsbyfornyelse
1. Udmelding af Pulje til Landsbyfornyelse.docx (136945/13)
1102. F Kommuneplantillæg - museumsbyggeri ved Tirpitz
1. Forslag til tillæg 2 til Kommuneplan 2013 (134573/13)
 2. Miljørapport for Museumscenter Blåvand (134578/13)
1103. F Lokalplan - Udbygning af museet ved Tirpitz
1. Forslag til Lokalplan 05.10.L01 (134575/13)
 2. Miljørapport for Museumscenter Blåvand (134578/13)



1105. Budgetopfølgning 31. august 2013 - Udvalget for Plan og Teknik

1. Rapport - Udvalget for Plan og Teknik (130424/13)
2. Budgetopfølgning pr. 31.08.2013 - Drift - Bemærkninger (115337/13)
3. Budgetopfølgning pr. 31.08.2013 - Teknik og Miljø - Bemærkninger (115339/13)
4. Budgetopfølgning pr. 31.08.2013 - Plan og Byg - Bemærkninger (115341/13)
5. Anlægsregnskab 31.08.2013 (133022/13)

1106. Fastsættelse af takster for 2014

1. Takstblad 2014 (135827/13)
2. KLs Takster for skorstensfejning 2014. (135848/13)



Underskriftsblad

Preben Olesen

Hans Jørgen Gammelgaard

Poul Rosendahl

Arne Haahr Hansen

Alf Vinter

Lau Tambjerg

Niels Christiansen